

Copia



COMUNE DI CUTROFIANO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA IN 1^ CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI TENDENTI AD AGEVOLARE IL RECUPERO DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DI PROPRIETA' DI PRIVATI

N. 3 DELIBERAZIONE

DEL 04/02/2008

Settore EDILIZIA PRIVATA

Si esprime sulla proposta di deliberazione parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. n° 267/2000

F.to Geom. Ferruccio CAMPA

Ufficio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000

F.to

Ufficio

Si attesta che esiste la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000

F.to

L'anno duemilaotto il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 17:10 in Cutrofiano e nella sala delle adunanze consiliari. Convocato come per legge, con avvisi scritti recapitati a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale. Al momento dell'insediamento a seguito di appello nominale, risultano presenti 15 Consiglieri, assenti 2 (MELELEO, VERGINE M.). E' presente l'Assessore esterno Melissano Domenico. Poiché il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, il Sindaco Aldo Tarantini assume la presidenza con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI, dichiarando aperta la seduta.

Al momento della votazione del presente punto all'o.d.g. sono presenti :

	Presente	Assente
ALDO TARANTINI	X	
CESARI MARIA ROSARIA	X	
CAGNAZZO DARIO	X	
CALO' STAFANO	X	
CHIRIACO' LUIGI		X
VERGINE SALVATORE	X	
COLI' MARIA LUCIA	X	
MELISSANO LUIGI	X	
LEUZZI GIOVANNI	X	
VERGINE MARCELLO	X	
PERRONE C. GIUSEPPE		X
MELELEO LUCIO	X	
GORGONI MICHELANGELO	X	
ROLI ORIELE	X	
SABETTA DONATO	X	
CAMPA TOMMASO L.	X	
MASCIULLO NICOLA	X	
IN TOTALE	15	2

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è in vigore il Regolamento Comunale per la concessione di contributi tendenti ad agevolare il recupero di immobili siti nel centro storico di proprietà privata, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2002;

PRESO ATTO che in Commissione Urbanistica (verbale n. 43 del 03.12.2007) sono state presentate delle proposte di modifica al predetto Regolamento;

Visto il verbale della Commissione Urbanistica in data 03.12.2007 n. 43;

VISTO il testo del Regolamento contenente le sopraindicate modifiche, e ritenuto il testo stesso meritevole di approvazione;

RITENUTO di apportare le modifiche al detto Regolamento;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sulla presente deliberazione comunale ai sensi della legge n.142/90;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs n. 267/00 c.2 lett. A);

I Consiglieri Perrone e Chiriaco non prendono parte alla votazione e si allontanano dall'aula in quanto portatori di un interesse diretto con l'argomento in discussione;

Con voti n. 15 favorevoli espressi all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare l'allegato Regolamento Comunale per la concessione di contributi tendenti ad agevolare il recupero di immobili siti nel centro storico di proprietà privata, con le modifiche apportate e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Con voti n. 15 favorevoli espressi all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente immediatamente esecutivo.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Consigliere Anziano

F.to Prof.ssa Maria Rosari CESARI

Il Presidente

F.to Sig. Aldo TARANTINI

Il Segretario Comunale

F.to Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cutrofiano, li 29 FEB. 2008



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI attesta che copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi resterà per quindici giorni consecutivi.
Cutrofiano, li _____

Il Segretario Comunale
f.to Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI attesta che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal _____ per quindici giorni consecutivi e durante il medesimo periodo nessun reclamo è stato presentato contro la stessa.

Cutrofiano, li _____

Il Segretario Comunale
f.to Dr.ssa Maria Antonietta FOGGETTI



Comune di CUTROFLANO

Provincia di LECCE

Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176
urbanistica@comune.cutrofiano.le.it

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI TENDENTI AD AGEVOLARE IL RECUPERO DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DI PROPRIETA' DI PRIVATI.

ART. 1

Il Comune di Cutrofiano agevola gli interventi di recupero di immobili di proprietà di privati, siti nel Centro Storico, mediante concessione di contributo nella misura massima del 25%, della spesa documentata e comunque non superando la percentuale del 20% delle somme previste in bilancio per ogni singolo intervento, fatta salva l'eventuale insufficienza di istanze.

ART. 2

I soggetti ammessi ad usufruire del contributo sono indistintamente tutti i proprietari di immobili siti nel Centro Storico (intendendo per Centro Storico "il nucleo edilizio di più antica origine", così come definito dal P.d.F., e con la precisazione che sulle strade di perimetro di tale nucleo sono comprese le costruzioni prospicienti su entrambi i lati di tali strade) a condizione che gli interventi proposti dai proprietari siano conformi alle norme tecniche di attuazione del P.d.F. relative al detto nucleo, i quali intendono recuperare il patrimonio edilizio esistente mediante interventi definiti dalle lettere a), b), c), dell'art.31 della L.n.457/78.

Tali interventi dovranno necessariamente riguardare il recupero completo delle fronti prospicienti le strade e gli spazi pubblici con le modalità e soluzioni operative indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale e/o dalla Commissione Edilizia.

ART. 3

Per essere ammessi al contributo gli interessati dovranno presentare al Comune apposita istanza con la descrizione degli interventi che intendono effettuare, con relativo computo metrico e stima dei lavori (a firma di un tecnico abilitato iscritto all'Ordine Professionale) corredata da grafico dell'immobile interessato. L'Amministrazione annualmente renderà pubblico apposito bando indicante le modalità per accedere al contributo.

ART. 4

Entro 60 giorni dalla data di ricezione dell'istanza il Comune comunicherà all'interessato l'ammissibilità al contributo.

ART. 5

I beneficiari in possesso della predetta comunicazione comunale dovranno, ove non l'avessero già fatto, chiedere la prescritta autorizzazione o concessione edilizia entro trenta giorni da tale comunicazione, e devono altresì realizzare l'opera progettata con inizio dei lavori entro 60 giorni del rilascio dell'autorizzazione/concessione o, se essa sia stata già ottenuta, dalla predetta comunicazione comunale; i lavori dovranno essere ultimati entro due anni dalla data del loro inizio, pena la decadenza del contributo promesso.

ART. 6

L'erogazione dei contributi verrà effettuata dall'Amministrazione ad avvenuta ultimazione dei lavori entro 60 giorni dalla relativa comunicazione, in unica soluzione. L'avente titolo al contributo dovrà presentare fattura fiscale e prova di pagamento a mezzo bonifico bancario o equivalente documentazione all'atto della comunicazione di cui all'articolo precedente.

ART. 7

L'istruttoria del provvedimento è affidata ad un funzionario dell'U.T.C., così come la vigilanza tecnico-amministrativa.

ART. 8

Delle domande pervenute sarà predisposta apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri in relazione alla destinazione d'uso degli immobili:

- A) immobili ricadenti all'interno della linea perimetrale che corre idealmente sulle vie Filomarini – Umberto I°- Spongano – Nizza - Filomarini, con il seguente ordine di priorità:
 - a.a. attività artigianali, attività turistico ricettive, attività commerciali;
 - a.b. residenza con accorpamento di unità immobiliari adiacenti;
 - a.c. residenza senza accorpamento di unità immobiliari adiacenti;
 - a.d. studi professionali;
 - a.e. enti, associazioni;
- B) immobili ricadenti nella restante parte del centro storico, come definito all'art. 2 precedente, con il medesimo ordine di priorità così come riportato nel precedente punto A).

Le rimanenti domande saranno prese in considerazione solo nel caso in cui l'Amministrazione impegnerà nuove somme per tale destinazione. La predetta graduatoria avrà comunque un'efficacia limitata nell'arco dell'anno di pubblicazione del Bando.

ART. 9

Il contributo previsto nel presente regolamento può essere erogato su richiesta relativa ad una singola unità immobiliare o a più unità immobiliari purchè adiacenti e destinate ad essere accorpate per determinare un unico immobile.